LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 947/TT-KTCS V/v hỗ trợ đăng tải thông tin mời tổ chức, doanh nghiệp tham gia phối hợp thực hiện giải pháp xử lý các tồn tại của Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam	*Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2026*

Kính gửi: - Ban Tuyên truyền

- Tạp chí Kinh doanh

Căn cứ Báo cáo số 42/BC-INCOSEC ngày 05/6/2026 của Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam (Công ty INCOSEC) về việc đề nghị cho phép đăng tải thông tin mời tổ chức, doanh nghiệp quan tâm tham gia phối hợp thực hiện giải pháp xử lý các tồn tại của Công ty INCOSEC *(Phiếu thông tin đính kèm);*

Căn cứ Tờ trình số 43/TTr-INCOSEC ngày 09/6/2026 của Công ty INCOSEC về việc hỗ trợ đăng tải thông tin mời tổ chức, doanh nghiệp quan tâm tham gia phối hợp thực hiện giải pháp xử lý các tồn tại của Công ty INCOSEC;

Căn cứ bảng tổng hợp kết quả lấy ý kiến thành viên Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty INCOSEC về việc xem xét hồ sơ đề xuất khảo sát thị trường, tìm kiếm tổ chức, doanh nghiệp quan tâm tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại của Công ty INCOSEC;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-BCĐ ngày 08/6/2026 của Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty INCOSEC về việc xem xét hồ sơ đề xuất khảo sát thị trường, tìm kiếm tổ chức, doanh nghiệp quan tâm tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại của Công ty INCOSEC;

Căn cứ Thông báo số 931/TB-LMHTXVN ngày 09/6/2026 ý kiến chỉ đạo của Thường trực Liên minh HTX Việt Nam.

Nhằm mở rộng kênh tiếp cận thông tin, khảo sát thị trường, thực hiện tìm kiếm đối tác phối hợp Liên minh HTX Việt Nam thực hiện giải pháp xử lý các tồn tại (pháp lý, tài chính, tài sản…) Thường trực Liên minh HTX Việt Nam đề nghị Ban Tuyên truyền, Tạp chí Kinh doanh hỗ trợ Công ty INCOSEC một số nội dung sau:

1. Nền tảng thông tin: Trang thông tin điện tử của đơn vị, Tạp chí Kinh doanh.

2. Thời gian đăng tải: Thống nhất giữa các bên về thời gian đăng tải.

3. Nội dung đăng tải:

- Thông báo mời;

- Hồ sơ giới thiệu hiện trạng doanh nghiệp;

- Phiếu đăng ký;

- Các tài liệu kèm theo (nếu có).

Toàn bộ nội dung do Công ty INCOSEC cung cấp.

Sau khi hoàn thành việc đăng tải, đề nghị thông báo kết quả thực hiện về Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty INCOSEC để tổng hợp, theo dõi ***(qua Ban Kinh tế - Chính sách – email: ktcs@vca.org.vn, đồng chí Trần Lê Huy Quang – SĐT/Zalo: 0385462967 để tổng hợp).***

Thường trực Liên minh HTX Việt Nam đề nghị Ban Tuyên truyền, Tạp chí Kinh doanh phối hợp, hỗ trợ thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực LMHTXVN *(để b/c);*
- Các thành viên BCĐ và TGV;
- Công ty INCOSEC;
- Lưu: VT, KTCS.

TM. THƯỜNG TRỰC
PHÓ CHỦ TỊCH

LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM
BAN CHẤP HÀNH

Nguyễn Thị Hoài Linh

LIÊN MINH HTX VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ HTX VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /BC-INCOSEC
V/v đề nghị cho phép đăng tải thông tin tìm kiếm các tổ chức, doanh nghiệp quan tâm tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ban Chỉ đạo rà soát, đánh giá và xây dựng phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam

Thực hiện Quyết định của Liên minh Hợp tác xã Việt Nam về việc thành lập Ban Chỉ đạo rà soát, đánh giá và xây dựng phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam;

Thực hiện Kế hoạch của Ban Chỉ đạo về rà soát, đánh giá và xây dựng phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam (Gọi tắt là Ban Chỉ đạo);

Trong quá trình phối hợp với Ban Chỉ đạo thực hiện rà soát, đánh giá hiện trạng doanh nghiệp, Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam (Gọi tắt là Công ty Incosec) nhận thấy việc xử lý các tồn tại, vướng mắc của doanh nghiệp trong thời gian tới cần có sự tham gia, hỗ trợ của các tổ chức, doanh nghiệp có kinh nghiệm về pháp lý, tái cơ cấu doanh nghiệp, xử lý tài sản, xử lý dự án tồn đọng và có khả năng hỗ trợ nguồn lực để cùng nghiên cứu, đề xuất các giải pháp xử lý phù hợp.

Để tạo điều kiện cho Ban Chỉ đạo có thêm thông tin tham khảo từ thị trường, đồng thời mở rộng khả năng tiếp cận các tổ chức, doanh nghiệp có năng lực và kinh nghiệm phù hợp, Công ty Incosec kính báo cáo và đề nghị Ban Chỉ đạo xem xét cho phép thực hiện việc đăng tải thông tin tìm kiếm các tổ chức, doanh nghiệp quan tâm tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT

1. Công ty Incosec hiện đang trong quá trình được Ban Chỉ đạo rà soát, đánh giá toàn diện về pháp lý, đất đai, đầu tư, tài chính, công nợ, lao động và các nội dung liên quan khác.

2. Quá trình xử lý các tồn tại, vướng mắc của doanh nghiệp có thể cần sự tham gia của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có kinh nghiệm thực tiễn trong lĩnh vực:

Scanned with CamScanner

- Tư vấn pháp lý;
- Tái cơ cấu doanh nghiệp;
- Xử lý dự án đầu tư và tài sản tồn đọng;
- Tư vấn quản trị doanh nghiệp;
- Hỗ trợ nguồn lực tài chính phục vụ phương án xử lý doanh nghiệp.

3. Việc đăng tải thông tin nhằm khảo sát mức độ quan tâm của thị trường, tìm kiếm các tổ chức có năng lực phù hợp để Ban Chỉ đạo nghiên cứu, đánh giá trong quá trình xây dựng phương án xử lý doanh nghiệp.

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT

1. Cho phép Công ty Incosec phối hợp với Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo xây dựng nội dung thông tin giới thiệu sơ bộ về doanh nghiệp và nhu cầu tìm kiếm các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp quan tâm tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty.

2. Cho phép đăng tải thông tin trên một số kênh thông tin phù hợp, bao gồm:

- Tạp chí Kinh Doanh (cơ quan báo chí thuộc hệ thống Liên minh Hợp tác xã Việt Nam);
- Trang thông tin điện tử Liên minh Hợp tác xã Việt Nam (nếu được chấp thuận);
- Một số cơ quan báo chí, tạp chí kinh tế, đầu tư có uy tín;
- Gửi trực tiếp đến các tổ chức, doanh nghiệp có năng lực theo danh sách do Ban Chỉ đạo xem xét, thống nhất.

3. Ưu tiên thực hiện theo hình thức hỗ trợ truyền thông, không sử dụng kinh phí của Công ty trong trường hợp được các cơ quan báo chí, truyền thông đồng ý hỗ trợ.

III. PHẠM VI THÔNG TIN ĐĂNG TẢI

1. Thông tin giới thiệu khái quát về Công ty Incosec.

2. Thông tin về nhu cầu tìm kiếm các tổ chức, doanh nghiệp có kinh nghiệm trong các lĩnh vực:

- Pháp lý doanh nghiệp;
- Tái cơ cấu doanh nghiệp;
- Xử lý dự án đầu tư;
- Quản lý và khai thác tài sản;
- Hỗ trợ nguồn lực phục vụ quá trình xử lý doanh nghiệp.

Scanned with CamScanner

3. Thông tin đầu mối tiếp nhận hồ sơ, thông tin đăng ký quan tâm.

IV. CAM KẾT

1. Mọi nội dung đăng tải chỉ được thực hiện sau khi được Ban Chỉ đạo xem xét, chấp thuận.

2. Việc đăng tải thông tin chỉ nhằm mục đích khảo sát thị trường, tiếp nhận thông tin và tìm kiếm các tổ chức, doanh nghiệp quan tâm.

3. Việc đăng tải thông tin không làm phát sinh bất kỳ cam kết, nghĩa vụ hoặc quyền ưu tiên nào đối với các tổ chức, doanh nghiệp đăng ký quan tâm.

4. Việc đánh giá, lựa chọn tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty (nếu có) sẽ thực hiện theo tiêu chí, quy trình và quyết định của Ban Chỉ đạo và Liên minh Hợp tác xã Việt Nam.

5. Công ty có trách nhiệm tổng hợp đầy đủ các thông tin tiếp nhận được, báo cáo Ban Chỉ đạo xem xét, quyết định.

V. KIẾN NGHỊ

Công ty Incosec kính đề nghị Ban Chỉ đạo xem xét, chấp thuận chủ trương cho phép Công ty phối hợp với Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo thực hiện việc đăng tải thông tin tìm kiếm các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp quan tâm tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty để phục vụ quá trình xây dựng phương án xử lý doanh nghiệp theo chỉ đạo của Liên minh Hợp tác xã Việt Nam.

Kính trình Ban Chỉ đạo xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực LMHTXVN (Để b/c);
- Ban KT-CS;
- Lưu: VP.

TM. HỘI ĐỒNG HĐTV
CHỦ TỊCH

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM

Phạm Thanh Hưng

CÔNG TY INCOSEC

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

Công ty INCOSEC đang phối hợp với Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty INCOSEC triển khai rà soát, đánh giá hiện trạng doanh nghiệp và nghiên cứu các giải pháp xử lý các tồn tại, vướng mắc trong quá trình hoạt động của Công ty.

Nhằm tiếp nhận thêm thông tin, kinh nghiệm và giải pháp từ thị trường, Công ty INCOSEC trân trọng mời các:

- Công ty luật;
- Công ty kiểm toán;
- Công ty tư vấn tài chính;
- Công ty tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp;
- Doanh nghiệp;
- Hợp tác xã;
- Liên hiệp hợp tác xã;
- Nhà đầu tư có năng lực tài chính và kinh nghiệm quản trị, kinh nghệm tái cấu trúc doanh nghiệp
- Các tổ chức, cá nhân có năng lực và kinh nghiệm liên quan;

quan tâm nghiên cứu hồ sơ và gửi đề xuất sơ bộ về giải pháp xử lý doanh nghiệp.

Thời gian thực hiện:

Giai đoạn 1:
Đăng ký quan tâm và gửi hồ sơ năng lực:
05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông tin.

Giai đoạn 2:
Nghiên cứu hồ sơ:
05 ngày làm việc.

Giai đoạn 3:
Gửi đề xuất sơ bộ:
05 ngày làm việc.

Lưu ý:

Đây là hoạt động khảo sát thị trường, tiếp nhận thông tin và ý tưởng xử lý doanh nghiệp.

Không phải hoạt động đấu thầu.

Không phải hoạt động lựa chọn nhà đầu tư.

Scanned with CamScanner

CÔNG TY INCOSEC

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

Công ty INCOSEC đang phối hợp với Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty INCOSEC triển khai rà soát, đánh giá hiện trạng doanh nghiệp và nghiên cứu các giải pháp xử lý các tồn tại, vướng mắc trong quá trình hoạt động của Công ty.

Nhằm tiếp nhận thêm thông tin, kinh nghiệm và giải pháp từ thị trường, Công ty INCOSEC trân trọng mời các:

- Công ty luật;
- Công ty kiểm toán;
- Công ty tư vấn tài chính;
- Công ty tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp;
- Doanh nghiệp;
- Hợp tác xã;
- Liên hiệp hợp tác xã;
- Nhà đầu tư có năng lực tài chính và kinh nghiệm quản trị, kinh nghệm tái cấu trúc doanh nghiệp
- Các tổ chức, cá nhân có năng lực và kinh nghiệm liên quan;

quan tâm nghiên cứu hồ sơ và gửi đề xuất sơ bộ về giải pháp xử lý doanh nghiệp.

Thời gian thực hiện:

Giai đoạn 1:
Đăng ký quan tâm và gửi hồ sơ năng lực:
05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông tin.

Giai đoạn 2:
Nghiên cứu hồ sơ:
05 ngày làm việc.

Giai đoạn 3:
Gửi đề xuất sơ bộ:
05 ngày làm việc.

Lưu ý:

Đây là hoạt động khảo sát thị trường, tiếp nhận thông tin và ý tưởng xử lý doanh nghiệp.

Không phải hoạt động đấu thầu.

Không phải hoạt động lựa chọn nhà đầu tư.

Scanned with CamScanner

HỒ SƠ CÔNG BỐ THÔNG TIN HIỆN TRẠNG DOANH NGHIỆP VÀ MỜI QUAN TÂM THAM GIA ĐỒNG HÀNH XỬ LÝ CÁC TỒN TẠI TẠI CÔNG TY INCOSEC

(Kèm theo Thông báo của Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty Cổ phần INCOSEC)

PHẦN I
GIỚI THIỆU CHUNG

1. Tên doanh nghiệp

CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ HTX VIỆT NAM (INCOSEC) do Liên minh HTX Việt Nam làm chủ sở hữu.

2. Loại hình doanh nghiệp

Công ty cổ phần.

3. Người đại diện theo pháp luật

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hiện hành.

4. Quá trình hình thành

Công ty được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật; trong quá trình hoạt động có nhiều lần thay đổi về cơ cấu tổ chức, hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị doanh nghiệp và cơ cấu cổ đông.

Hiện nay Ban Chỉ đạo của Liên minh Hợp tác xã Việt Nam đang tổ chức rà soát toàn diện các hồ sơ, tài liệu, quyền và nghĩa vụ liên quan của Công ty.

PHẦN II
MỤC ĐÍCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Mục tiêu

Scanned with CamScanner

Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty Cổ phần INCOSEC được thành lập nhằm:

- Rà soát toàn diện hiện trạng doanh nghiệp;
- Xác định các tồn tại, vướng mắc;
- Đề xuất phương án xử lý và thoái vốn theo quy định pháp luật.

2. Mục đích phát hành hồ sơ

Hồ sơ này được xây dựng nhằm:

- Công bố công khai một số thông tin cơ bản về hiện trạng doanh nghiệp;
- Khảo sát thị trường;
- Tiếp nhận thông tin từ các tổ chức, doanh nghiệp, chuyên gia có kinh nghiệm;
- Tìm kiếm các đơn vị có khả năng đồng hành trong quá trình nghiên cứu và đề xuất giải pháp xử lý.

3. Phạm vi

Hồ sơ này:

KHÔNG PHẢI hồ sơ mời thầu;

KHÔNG PHẢI hồ sơ đấu giá;

KHÔNG PHẢI hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư;

KHÔNG PHẢI hồ sơ chào bán cổ phần;

KHÔNG PHẢI hồ sơ chuyển nhượng vốn.

PHẦN III
HIỆN TRẠNG DOANH NGHIỆP

1. Hiện trạng hoạt động

Công ty hiện đang trong quá trình rà soát tổng thể để đánh giá hiện trạng hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị doanh nghiệp, tài chính, tài sản và các quyền lợi liên quan.

Scanned with CamScanner

Một số hoạt động của Công ty hiện nay ở quy mô hạn chế; việc triển khai các nhiệm vụ trọng tâm tập trung vào công tác rà soát, xác minh hồ sơ và xây dựng phương án xử lý tồn tại.

2. Hiện trạng tổ chức bộ máy

- Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên;
- Ban Điều hành;
- Bộ phận chuyên môn;
- Người lao động.

Các nội dung cụ thể đang được tiếp tục rà soát và cập nhật.

3. Hiện trạng hồ sơ pháp lý

Ban Chỉ đạo đang tổ chức rà soát:

- Hồ sơ thành lập doanh nghiệp;
- Hồ sơ cổ phần hóa;
- Hồ sơ đấu giá cổ phần;
- Hồ sơ thay đổi đăng ký doanh nghiệp;
- Hồ sơ đất đai;
- Hồ sơ dự án đầu tư;
- Hồ sơ hợp đồng kinh tế;
- Hồ sơ quản trị doanh nghiệp;
- Các hồ sơ pháp lý khác có liên quan.

4. Hiện trạng tài chính

Ban Chỉ đạo đang tổ chức rà soát:

- Tài sản;
- Công nợ phải thu;
- Công nợ phải trả;
- Nghĩa vụ tài chính;
- Nghĩa vụ thuế;
- Các quyền và lợi ích kinh tế liên quan.

Thông tin chi tiết sẽ được xác định trên cơ sở kết quả rà soát, xác minh và đối chiếu hồ sơ.

Scanned with CamScanner

5. Hiện trạng tài sản

Công ty hiện có một số tài sản, hồ sơ dự án và các quyền, lợi ích hợp pháp phát sinh trong quá trình hoạt động.

Hiện trạng, tình trạng pháp lý, giá trị và khả năng khai thác của từng tài sản đang được Ban Chỉ đạo tổ chức rà soát, đánh giá.

PHẦN IV
CÁC NHÓM TỒN TẠI, VƯỚNG MẮC ĐANG ĐƯỢC RÀ SOÁT

1. Nhóm vấn đề pháp lý

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Hồ sơ cổ phần hóa;
- Hồ sơ đấu giá;
- Hồ sơ dự án;
- Các quyền và nghĩa vụ phát sinh.

2. Nhóm vấn đề tài chính

- Công nợ;
- Nghĩa vụ tài chính;
- Nghĩa vụ thuế;
- Tài sản doanh nghiệp.

3. Nhóm vấn đề quản trị doanh nghiệp

- Tổ chức quản trị;
- Kiểm soát nội bộ;
- Quản lý hồ sơ và dữ liệu.

4. Nhóm vấn đề tài sản và dự án

- Hiện trạng tài sản;
- Hiện trạng các dự án;
- Khả năng khai thác và phát triển.

5. Các nội dung khác

Scanned with CamScanner

Các vấn đề khác sẽ được tiếp tục rà soát, xác minh theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo.

PHẦN V
NHU CẦU TÌM KIẾM ĐƠN VỊ ĐỒNG HÀNH

Ban Chỉ đạo ưu tiên tiếp nhận thông tin từ:

1. Công ty luật

Có kinh nghiệm:

- Tái cơ cấu doanh nghiệp;
- Xử lý tranh chấp;
- Xử lý tồn tại pháp lý;
- Tư vấn thoái vốn.

2. Tổ chức tư vấn tài chính

Có kinh nghiệm:

- Xử lý doanh nghiệp khó khăn;
- Tái cấu trúc doanh nghiệp;
- Tư vấn vốn nhà nước;
- Định giá doanh nghiệp.

3. Tổ chức kiểm toán

Có kinh nghiệm:

- Kiểm toán doanh nghiệp;
- Soát xét hồ sơ tài chính;
- Rà soát công nợ.
- Tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp

4. Doanh nghiệp có kinh nghiệm tái cơ cấu

Có năng lực:

- Xử lý doanh nghiệp tồn đọng;
- Quản trị doanh nghiệp;

Scanned with CamScanner

- Phát triển dự án;
- Huy động nguồn lực.

5. Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã và doanh nghiệp có nhu cầu tìm hiểu cơ hội hợp tác và có kinh nghiệm trong lĩnh vực xử lý tồn tại và tái cấu trúc doanh nghiệp.
6. Nhà đầu tư có năng lực tài chính và kinh nghiệm quản trị, kinh nghệm tái cấu trúc doanh nghiệp

---

PHẦN VI
NHỮNG NỘI DUNG CẦN ĐỀ XUẤT CỦA CÁ NHÂN , TỔ CHỨC ĐỒNG HÀNH.[1]

1. Đánh giá sơ bộ hiện trạng doanh nghiệp.
2. Đề xuất giải pháp xử lý các tồn tại.
3. Đề xuất phương án tái cơ cấu.
4. Đề xuất phương án khai thác tài sản.
5. Đề xuất phương án xử lý công nợ.
6. Đề xuất phương án xử lý vốn.
7. Đề xuất phương án thoái vốn.
8. Đề xuất hình thức tham gia phù hợp.

PHẦN VII
LƯU Ý PHÁP LÝ

1. Các thông tin trong hồ sơ này được tổng hợp từ hồ sơ, tài liệu hiện có đến thời điểm công bố.
2. Một số nội dung đang tiếp tục được rà soát, xác minh và đối chiếu.
3. Ban Chỉ đạo không bảo đảm tính đầy đủ tuyệt đối của các thông tin tại thời điểm công bố.
4. Các tổ chức, cá nhân quan tâm có trách nhiệm tự nghiên cứu, đánh giá và chịu trách nhiệm về các đề xuất của mình.
5. Việc gửi hồ sơ quan tâm không làm phát sinh bất kỳ quyền hoặc nghĩa vụ nào giữa các bên.
6. Ban Chỉ đạo có quyền tiếp nhận, nghiên cứu hoặc không nghiên cứu các đề xuất nhận được.

1

Scanned with CamScanner

PHẦN VIII
THÔNG TIN LIÊN HỆ

Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty Cổ phần INCOSEC

Địa chỉ: Liên minh Hợp tác xã Việt Nam

Đầu mối tiếp nhận:

- Ông Phạm Thành Hưng – Chủ tịch HĐTV Công ty INCOSEC:

  ĐT: 0978656686

- Ông Vũ Văn Ninh – Tổng Giám đốc Công ty INCOSEC.

  ĐT: 0969668899

Thời hạn tiếp nhận thông tin quan tâm:

Từ ngày ..... tháng ..... năm 2026 đến ngày ..... tháng ..... năm 2026.

PHỤ LỤC

Phụ lục 01: Phiếu đăng ký quan tâm.

Phụ lục 02: Hồ sơ năng lực tổ chức tham gia.

Phụ lục 03: Đề xuất sơ bộ phương án xử lý doanh nghiệp.

Phụ lục 04: Danh mục tài liệu giới thiệu bổ sung (nếu có).

Scanned with CamScanner

LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ HTX VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2026

THÔNG TIN MỜI QUAN TÂM
(Về việc tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam)

Thực hiện Thông báo số ...../TB-BCĐ ngày ..... tháng ..... năm 2026 của Ban Chỉ đạo rà soát, đánh giá và xây dựng phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam (sau đây gọi là Ban Chỉ đạo) về việc chấp thuận chủ trương khảo sát thị trường và tiếp nhận thông tin các tổ chức, doanh nghiệp quan tâm;

Công ty TNHH MTV Xây dựng và Dịch vụ HTX Việt Nam (sau đây gọi là Công ty Incosec) trân trọng thông báo và mời các tổ chức, doanh nghiệp có năng lực, kinh nghiệm quan tâm tham gia nghiên cứu, đề xuất các giải pháp hỗ trợ xử lý các tồn tại, vướng mắc của Công ty như sau:

1. Thông tin khái quát

Công ty Incosec hiện đang được Ban Chỉ đạo của Liên minh HTX Việt Nam tổ chức rà soát, đánh giá toàn diện nhằm xây dựng phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc và phương án thoái vốn theo quy định.

Để có thêm cơ sở tham khảo trong quá trình xây dựng phương án xử lý doanh nghiệp, Công ty mong muốn tiếp nhận thông tin từ các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có năng lực và kinh nghiệm phù hợp.

2. Các lĩnh vực quan tâm

- Tư vấn và hỗ trợ xử lý các vấn đề pháp lý của doanh nghiệp;
- Tư vấn tái cơ cấu doanh nghiệp;
- Tư vấn xử lý các tồn tại liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng;
- Tư vấn xử lý công nợ, nghĩa vụ tài chính và các tồn tại khác của doanh nghiệp;
- Hỗ trợ xây dựng phương án khai thác, phát triển tài sản, dự án của doanh nghiệp;
- Hỗ trợ nguồn lực phục vụ quá trình xử lý các tồn tại, vướng mắc của doanh nghiệp;

Scanned with CamScanner

- Hỗ trợ xây dựng và triển khai phương án thoái vốn theo định hướng của cơ quan có thẩm quyền.

3. Hồ sơ đăng ký quan tâm

Các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp quan tâm đề nghị gửi:

- Phiếu đăng ký quan tâm theo mẫu;

- Hồ sơ giới thiệu năng lực, cá nhân, doanh nghiệp;

- Hồ sơ giới thiệu kinh nghiệm thực hiện các dự án hoặc công việc tương tự;

- Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất (nếu có nội dung hỗ trợ tài chính đối với doanh nghiệp);

- Đề xuất sơ bộ về khả năng tham gia hỗ trợ xử lý doanh nghiệp.

4. Thời gian và địa điểm tiếp nhận

- Thời gian tiếp nhận: Từ ngày ...../...../2026 đến hết ngày ...../...../2026.

- Địa chỉ tiếp nhận: Công ty Incosec, tầng 2, Ngõ 149 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Đồng gửi: Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo rà soát, đánh giá và xây dựng phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty Incosec.

5. Lưu ý

- Đây là hoạt động khảo sát thị trường và tiếp nhận thông tin quan tâm;

- Việc gửi hồ sơ đăng ký quan tâm không làm phát sinh bất kỳ quyền hoặc nghĩa vụ nào đối với Công ty Incosec, Ban Chỉ đạo hoặc Liên minh HTX Việt Nam;

- Việc tiếp nhận thông tin không đồng nghĩa với việc lựa chọn đối tác hoặc xác lập bất kỳ hình thức hợp tác nào;

- Các thông tin tiếp nhận được sẽ được tổng hợp báo cáo Ban Chỉ đạo để phục vụ nghiên cứu, xây dựng phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Công ty.

CÔNG TY TNHH MTV VÀ DỊCH VỤ HTX VIỆT NAM

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM

TGĐ

Vũ Văn Ninh

Scanned with CamScanner

PHIẾU ĐĂNG KÝ QUAN TÂM

Kính gửi:

CÔNG TY INCOSEC

1. THÔNG TIN TỔ CHỨC

Tên tổ chức/doanh nghiệp: .....

Loại hình:

□ Công ty luật

□ Công ty kiểm toán

□ Công ty tư vấn tài chính

□ Công ty tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp

□ Doanh nghiệp

□ Hợp tác xã

□ Liên hiệp hợp tác xã

□ Khác: .....

Địa chỉ: .....

Người đại diện: .....

Chức vụ: .....

Điện thoại: .....

Email: .....

Website: .....

2. LĨNH VỰC QUAN TÂM

□ Tư vấn pháp lý

□ Tư vấn tài chính

□ Tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp

Scanned with CamScanner

□ Xử lý tài sản

□ Xử lý công nợ

□ Tham gia xây dựng phương án xử lý doanh nghiệp

□ Hợp tác đầu tư

□ Khác: .....

3. CAM KẾT

Chúng tôi xác nhận đã nghiên cứu Hồ sơ công bố thông tin hiện trạng doanh nghiệp và cam kết:

- Cung cấp thông tin trung thực;
- Tuân thủ quy định bảo mật;
- Chịu trách nhiệm về hồ sơ đăng ký quan tâm.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Scanned with CamScanner

HỒ SƠ NĂNG LỰC TỔ CHỨC THAM GIA QUAN TÂM

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Tên tổ chức, cá nhân
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp)
3. Địa chỉ trụ sở; địa chỉ nơi cư trú.
4. Người đại diện theo pháp luật (nếu là doanh nghiệp, tổ chức)
5. Quy mô hoạt động.

II. NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN

1. Lĩnh vực hoạt động chính.
2. Kinh nghiệm liên quan đến:

- Tái cơ cấu doanh nghiệp;
- Xử lý doanh nghiệp tồn đọng;
- Xử lý vốn nhà nước;
- Tư vấn pháp lý doanh nghiệp;
- Tư vấn tài chính doanh nghiệp;
- Định giá doanh nghiệp;
- Thoái vốn.

III. KINH NGHIỆM TƯƠNG TỰ

Liệt kê tối đa 10 vụ việc hoặc dự án tiêu biểu:

STT Tên dự án/vụ việc Thời gian Vai trò

IV. NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Họ tên Chức danh Kinh nghiệm

V. ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ

Tổ chức tự đánh giá khả năng tham gia đồng hành xử lý các tồn tại tại INCOSEC.

VI. TÀI LIỆU KÈM THEO

- Giấy đăng ký doanh nghiệp;
- Hồ sơ năng lực;
- Tài liệu chứng minh kinh nghiệm;
- Tài liệu khác (nếu có).

Scanned with CamScanner

LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM
BCĐ XỬ LÝ TỒN ĐỌNG VÀ THOÁI VỐN TẠI CÔNG TY INCOSEC

Số: 14 /TB-BCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Đinh Hồng Thái, Trưởng Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty INCOSEC về việc xem xét hồ sơ đề xuất khảo sát thị trường, tìm kiếm tổ chức, doanh nghiệp quan tâm tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại tại Công ty INCOSEC

Ngày 08 tháng 6 năm 2026, trên cơ sở Báo cáo số 42/BC-INCOSEC ngày 05/6/2026 của Công ty INCOSEC; Báo cáo tổng hợp ý kiến các thành viên Ban Chỉ đạo và các hồ sơ liên quan, đồng chí Đinh Hồng Thái - Phó Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã Việt Nam, Trưởng Ban Chỉ đạo xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty INCOSEC có ý kiến kết luận như sau:

1. Ban Chỉ đạo ghi nhận sự chủ động của Công ty INCOSEC trong việc xây dựng hồ sơ đề xuất khảo sát thị trường, tìm kiếm các tổ chức, doanh nghiệp có năng lực, kinh nghiệm tham gia nghiên cứu, đề xuất giải pháp xử lý các tồn tại, vướng mắc của doanh nghiệp. Việc khảo sát thị trường và tiếp nhận thông tin từ các tổ chức, doanh nghiệp có kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp lý, tài chính, kiểm toán, tái cấu trúc doanh nghiệp, xử lý tài sản và xử lý doanh nghiệp tồn đọng là cần thiết nhằm phục vụ quá trình nghiên cứu, xây dựng phương án xử lý tồn đọng và thoái vốn tại Công ty INCOSEC.

2. Ban Chỉ đạo thống nhất chủ trương để Công ty INCOSEC tổ chức khảo sát thị trường, tiếp nhận thông tin, kinh nghiệm, đề xuất từ các tổ chức, doanh nghiệp quan tâm.

Hoạt động này nhằm mục đích nghiên cứu, tham khảo, tiếp nhận giải pháp xử lý doanh nghiệp và không phải là hoạt động đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư, chuyển nhượng vốn hoặc chào bán cổ phần.

3. Ban Chỉ đạo cơ bản thống nhất đối với hồ sơ do Công ty INCOSEC xây dựng gồm: *(1)* Hồ sơ công bố thông tin hiện trạng doanh nghiệp; *(2)* Thông báo mời quan tâm; *(3)* Phiếu đăng ký quan tâm (Mẫu số 01); *(4)* Hồ sơ năng lực tổ chức tham gia quan tâm (Mẫu số 02); *(5)* Mẫu đề xuất sơ bộ phương án xử lý doanh nghiệp (Mẫu số 03).

Scanned with CamScanner

Giao Công ty INCOSEC tiếp thu ý kiến của các thành viên Ban Chỉ đạo (nếu có), hoàn thiện hồ sơ trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét.

4. Giao Công ty INCOSEC: ***(1)*** Hoàn thiện Báo cáo đề xuất và toàn bộ hồ sơ liên quan; ***(2)*** Chủ trì xây dựng Hồ sơ công bố thông tin hiện trạng doanh nghiệp theo nguyên tắc: Phản ánh trung thực hiện trạng doanh nghiệp; Không che giấu các tồn tại, vướng mắc; Không cam kết lợi nhuận hoặc hiệu quả đầu tư; Không làm phát sinh nghĩa vụ của Ban Chỉ đạo và Liên minh Hợp tác xã Việt Nam; ***(3)*** Hoàn thiện hồ sơ trình Thường trực Liên minh Hợp tác xã Việt Nam xem xét, cho ý kiến trước khi triển khai đăng tải thông tin.

5. Giao Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo: ***(1)*** Tiếp tục rà soát hồ sơ pháp lý, tài chính, tài sản, công nợ và các nội dung liên quan theo Kế hoạch đã được phê duyệt; ***(2)*** Tham mưu Ban Chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ trình Thường trực Liên minh Hợp tác xã Việt Nam; ***(3)*** Chủ trì xây dựng dự thảo Công văn của Ban Chỉ đạo đề nghị Ban Tuyên truyền và Tạp chí Kinh doanh hỗ trợ Công ty INCOSEC đăng tải thông tin mời các tổ chức, doanh nghiệp quan tâm trên Trang thông tin điện tử và Tạp chí Kinh doanh của Liên minh Hợp tác xã Việt Nam; ***(4)*** Theo dõi, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện để báo cáo Ban Chỉ đạo.

6. Về công tác truyền thông: Sau khi được Thường trực Liên minh Hợp tác xã Việt Nam chấp thuận chủ trương: ***(1)*** Công ty INCOSEC chủ trì cung cấp nội dung đăng tải; ***(2)*** Ban Tuyên truyền và Tạp chí Kinh doanh phối hợp hỗ trợ đăng tải theo đề nghị của Ban Chỉ đạo; ***(3)*** Công ty INCOSEC trực tiếp tiếp nhận hồ sơ đăng ký quan tâm, hồ sơ năng lực và các đề xuất từ các tổ chức, doanh nghiệp.

7. Tổ chức thực hiện: Các thành viên Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc và Công ty INCOSEC căn cứ nội dung Thông báo này để tổ chức triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo các khó khăn, vướng mắc phát sinh vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Thường trực LMHTXVN (để b/c);
- Các thành viên BCĐ và TGV;
- Ban Tuyên truyền; Tạp chí Kinh doanh;
- Công ty INCOSEC;
- Lưu: BCĐ.

KT. TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO
TỔ TRƯỞNG TỔ GIÚP VIỆC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Minh Dương

Scanned with CamScanner

LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM
BCĐ XỬ LÝ TỒN ĐỌNG VÀ THOÁI VỐN TẠI CÔNG TY INCOSEC

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN THÀNH VIÊN BAN CHỈ ĐẠO

Về việc xem xét hồ sơ đề xuất khảo sát thị trường, tìm kiếm tổ chức, doanh nghiệp quan tâm tham gia hỗ trợ xử lý các tồn tại tại Công ty INCOSEC.

Căn cứ hồ sơ do Công ty INCOSEC trình gồm:

1. Báo cáo số 42/BC-INCOSEC ngày 05/6/2026.

2. Hồ sơ công bố thông tin hiện trạng doanh nghiệp.

3. Thông báo mời quan tâm.

4. Phiếu đăng ký quan tâm (Mẫu số 01).

5. Hồ sơ năng lực tổ chức tham gia quan tâm (Mẫu số 02).

6. Mẫu đề xuất sơ bộ phương án xử lý doanh nghiệp (Mẫu số 03).

7. Dự thảo Công văn của Ban Chỉ đạo đề nghị Ban Tuyên truyền và Tạp chí Kinh doanh hỗ trợ đăng tải thông tin.

STT	Họ và tên	Chức vụ trong BCĐ	Đồng ý hồ sơ INCOSEC trình	Đồng ý chủ trương khảo sát thị trường	Đồng ý cho INCOSEC trình Thường trực	Đồng ý để Trưởng BCĐ ký công văn hỗ trợ đăng tải thông tin	Ý kiến khác
1	Đinh Hồng Thái	Trưởng BCĐ	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	
2	Nguyễn Thị Thi	Phó Trưởng BCĐ	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	
3	Nguyễn Minh Dương	Thành viên BCĐ	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	
4	Nguyễn Trung Hòa	Thành viên BCĐ	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	
5	Phạm Minh Sơn	Thành viên BCĐ	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	
6	Phạm Thành Hưng	Thành viên BCĐ	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	
7	Vũ Văn Ninh	Thành viên BCĐ	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	☒ ĐY ☐ KĐY	

(Ký hiệu: ĐY = Đồng ý; KĐY = Không đồng ý)

I. KẾT QUẢ TỔNG HỢP

1. Đồng ý hồ sơ INCOSEC trình: 07/07 thành viên.

2. Đồng ý chủ trương khảo sát thị trường: 07/07 thành viên.

3. Đồng ý để Công ty INCOSEC trình Thường trực Liên minh HTX Việt Nam: 07/07 thành viên.

4. Đồng ý để Trưởng Ban Chỉ đạo ký Công văn đề nghị Ban Tuyên truyền và Tạp chí Kinh doanh hỗ trợ đăng tải thông tin: 07/07 thành viên.

II. KIẾN NGHỊ

Căn cứ kết quả lấy ý kiến nêu trên, Tổ giúp việc kính đề nghị đồng chí Trưởng Ban Chỉ đạo:

- Ban hành Thông báo kết luận thống nhất chủ trương.

- Cho phép Công ty INCOSEC hoàn thiện hồ sơ trình Thường trực Liên minh HTX Việt Nam.

- Cho phép hoàn thiện Công văn đề nghị Ban Tuyên truyền và Tạp chí Kinh doanh hỗ trợ đăng tải thông tin sau khi được Thường trực chấp thuận./.

Người tổng hợp
Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo

Trần Lê Huy Quang